

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

B | R | N | O

PODATELNA	
Došlo dne:	18-05-2023
Č. J. BKOM/	11815/20.23
Přílohy:	Počet listů:

VÁŠ DOPIS Č. J.: BRKOM/06802/2023
 ZE DNE: 30.03.2023
 NAŠE Č. J.: MMB/0168213/2023
 SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0168213/2023

Brněnské komunikace a.s.
 Ing. Tomáš Horák
 Renneská třída 787/1a
 639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jaroslav Kaplan
 TELEFON: +420 542 173 160
 E-MAIL: kaplan.jaroslav@brno.cz
 ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

PŘÍLOHY
 NESKENOVÁNY



000000136868

DATUM: 04.05.2023
 POČET LISTŮ: 02

Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Trtíkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“ k.ú. Lesná, Sadová, Královo Pole

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, IČO: 44992785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098

Podáním ze dne 30.03.2023 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro společné územní a stavební řízení.

Předložená projektová dokumentace (DÚSP+PDPS - 03/2023, Brněnské komunikace, a.s.) řeší stavební opravu stávající komunikace v ulici Trtíkova pro příjezd do nového hospice „Dům pro Julii“. Oprava je z části řešena jako oprava krytu a z větší části oprava celé konstrukce včetně osazení nových obrub.

Součástí opravy komunikace budou i zemní práce a terénní úpravy okolního terénu. Stávající inženýrské sítě nebudou stavbou přímo dotčeny. V jednotlivých případech bude v souladu s požadavky správců sítí provedena ochrana jejich sítě vložním do chráničky.

Nově bude doplněno odvodnění místní komunikace v podobě 4 nových uličních vpustí s odtokem přes zasakovací nádrže do nové větve dešťové kanalizace a následně do stávající jednotné kanalizace.

V ulici Trtíkova bude podél komunikace provedeno doplnění VO, které spočívá v instalaci 4 ks sadových stožárů SB 5 a pokládky kabelové trasy v délce 110 m.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 Místní komunikace	– změna dokončené stavby	(správa – BKOM, a.s.)
SO 102 Účelová komunikace	– změna dokončené stavby	(správa – MČ Brno-sever)
SO 201 Zárubní zeď	– změna dokončené stavby	(správa – MČ Brno-sever)
SO 301 Odvodnění místní komunikace	- novostavba	(správa – BKOM, a.s.)
SO 401 Doplnění VO	- novostavba	(správa – TSB, a.s.)
SO 801 Náhradní výsadba	– změna dokončené stavby	(správa – MČ Brno-sever)

Dle doložených podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsaný v KN na LV 10001:

p.č. 27/1, k.ú. Sadová (ostatní plocha-zeleň) – správu vykonává org. Domov pro seniory Kociánka, p.o. Pozemek je dotčen majetkovou dispozicí č.j. MMB/107858/2021 pro Dům pro Julii, z.ú. a také Smlouvou o spolupráci a závazku budoucího provozování č. 5921172486 uzavřenou dne 3.6.2021 mezi Statutárním městem Brnem a organizací Dům pro Julii, z.ú.

p.č. 22/1, k.ú. Sadová (orná půda) – svěřeno MČ Brno – Královo Pole, kategorie svěřeni III.

p.č. 4164, 4208/2, vše v k.ú. Královo Pole (ostatní plocha-ostatní komunikace) – správu komunikačních ploch vykonává spol. Brněnské komunikace a.s.

p.č. 4208/6, k.ú. Královo Pole (ostatní plocha-ostatní komunikace) – správu komunikační plochy vykonává Odbor správy majetku MMB a spol. Brněnské komunikace a.s.

p.č. 675, 720/7, vše v k.ú. Lesná (ostatní plocha -zeleň) – správu vykonává MČ Brno-sever dle čl. 22 Statutu

p.č. 686/2, k.ú. Lesná (zastavěná plocha a nádvoří) – správu vykonává společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

p.č. 720/6, k.ú. Lesná (ostatní plocha -zeleň) – správu vykonává Odbor správy majetku MMB

p.č. 689/2, k.ú. Lesná (ostatní plocha-ostatní komunikace) – správu komunikační plochy vykonává MČ Brno-sever dle čl. 22 Statutu a spol. Brněnské komunikace a.s.

p.č. 686/1, k.ú. Lesná (trvalý travní porost) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

p.č. 687/1, 739/1, vše v k.ú. Lesná (ostatní plocha-ostatní komunikace) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

p.č. 739/6, k.ú. Lesná (ostatní plocha-ostatní komunikace) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III., správu komunikačních ploch vykonává spol. Brněnské komunikace a.s.

p.č. 690/1, k.ú. Lesná (ostatní plocha-jiná plocha) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III., správu plochy vykonává spol. Brněnské komunikace a.s. a spol. Lesy města Brna, a.s.

p.č. 742/2, k.ú. Lesná (zahrada) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků (mimo svěřené), souhlasí s umístěním a realizací předmětné nástavby a současně upozorňuje:

- **Vyjádření za vlastníka pozemku p.č. 22/1, k.ú. Sadová (vč. vyznačení souhlasu na situačním výkresu)** je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno – Královo Pole (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- **Vyjádření za vlastníka pozemků p.č. 686/1, 687/1, 690/1, 739/1, 739/6, 742/2, vše v k.ú. Lesná (vč. vyznačení souhlasu na situačním výkresu)** je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno-sever (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- Zásahy do dotčených pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správci, organizací Domov pro seniory Kociánka, p.o., společností Brněnské komunikace, a.s., Odborem správy majetku MMB, společností Lesy města Brna, a.s., společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a příslušnými odbory MČ Brno-sever a MČ Brno- Královo Pole.
- Podmínky stanovené správci musí být splněny
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.
- Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, 542174714 (Lucie Bušinová), 542174505 (Vlasta Jágerová). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna: <https://www.bрно.cz/w/ohlaseni-vykopovych-praci-do-koordinacniho-harmonogramu>

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

Situační výkres C.3 opatřený souhlasem MO MMB podle § 184a stavebního zákona.

NA VĚDOMÍ

OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno

MČ Brno – Královo Pole, majetkový odbor, Palackého tř. 59, 602 93 Brno

MČ Brno-sever, majetkový odbor, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Domov pro seniory Kociánka, p.o., Kociánka 8/1, 602 00 Brno

Spis 9/21

KABEL VODAFONE

KABEL CETIN

KABEL EG.D

KABEL BEZ ROZLIŠENÍ

SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ,
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY NUTNO VYTYČIT.

SOUVISEJÍCÍ AKCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

} PŘEVZATO Z PD: Dům pro Julii
NENÍ SOUČÁST AKCE BKOM
Zpracovatel: ČTYŘSTĚN architekti s.r.o., stav 8/2021, součást samostatné PD akce
pro Statutární město Brno

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SO 102 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- SO 201 ZÁRUBNÍ ZEĎ
- SO 301 ODVODNĚNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SO 401 DOPLNĚNÍ VO
- SO 801 NÁHRADNÍ VÝSADBA

SOUHLAS MO MMB


DATUM 04.05.2023 PODPIS

PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ

Č.J. MMB/0168213/2023

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

SOUŘ. SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

VEDOUCÍ ÚDI	VEDOUCÍ PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 Brněnské komunikace	
ING. M. PERNICA	ING. P. KNESL	ING. P. TRŽIL	ING. P. TRŽIL		
<i>Pernica</i>	<i>Knesl</i>	<i>Tržil</i>	<i>Tržil</i>	ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO				DATUM	BŘEZEN 2023
NÁZEV AKCE: PŘÍJEZDOVÁ CESTA K "DOMU PRO JULII"				FORMÁT	9x2A4
				STUPEŇ	DÚSP + PDPS
				MĚŘÍTKO	1:250
				Č.ARGIVNÍ	934
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU C.3